



**“Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la trasformazione Urbana in Reggio Emilia spa” in forma abbreviata STU REGGIANE spa  
con sede in Reggio Emilia P.zza Camillo Prampolini 1  
capitale sociale euro 10.022.000,00 i.v.  
c.f. - p.IVA - numero iscrizione registro delle imprese 0266242 035 1– numero REA 302139**

**Determinazione numero 24/2018 del Consigliere Delegato per la AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEI PARTECIPANTI ALLA GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (ARCHITETTONICA, STRUTTURALE, IMPIANTISTICA MECCANICA ED ELETTRICA, ANTINCENDIO) E DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI AVENTI AD OGGETTO “RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 15B/C” QUALE COMPONENTE DEL SUB-COMPARTO EST DENOMINATO “PRU\_IP-1A.BIS - AMBITO CENTRO INTERMODALE (CIM) ED EX OFFICINE REGGIANE - CAPANNONE 19, CAPANNONE 18, CAPANNONE 17, PIAZZALE EUROPA, BRACCIO STORICO DI VIALE RAMAZZINI E CAPANNONE 15” DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA “PRU-IP – BANDO PERIFERIE – REGGIANE/SANTA CROCE” IN REGGIO NELL’EMILIA”.**

L'anno 2018, addì 11 del mese di maggio alle ore 11:30, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente il Consigliere Delegato della società per azioni “STU REGGIANE”, Luca Torri, nominato in data 04/03/2016 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 16 del verbale del cda del 11/02/2016, nonché a quanto deliberato dal CdA in data 22 luglio 2016 con atto n. 10, coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione dal segretario verbalizzante.

### **il Consigliere Delegato**

#### **Premesso che:**

- con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 51 del 10/01/2018, veniva deliberato:
  - di approvare il “Progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15 b/c nell’area delle ex Officine Meccaniche Reggiane” rassegnato, con referto PS.n. 02 del 05/01/2018 della Società STU Reggiane spa, per un importo complessivo di 8.149.917€, di cui 6.558.600€ per lavori e oneri della sicurezza (6.430.000€ per lavori - oltre iva - e 128.600€ - oltre iva - per oneri della sicurezza)”
  - di precedere all’affidamento dei servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori pubblici di cui in premessa;
  - di attivare la procedura di affidamento per i servizi di cui al punto 1, tramite procedura aperta con un importo di onorario professionale da porre a base di gara di € 378.773,77 (eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi), calcolato con i parametri di cui al D.M. 17/06/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
  - di approvare il testo del bando e tutti gli atti di gara predisposti per la procedura aperta di cui sopra.
- in data 9/03/2018 si è proceduto alla pubblicazione della procedura aperta di cui all'oggetto;

#### **Considerato che:**

- il termine fissato dal Bando di Gara per la presentazione delle offerte è scaduto in data

10/04/2018 alle ore 13.00;

- sono giunte al protocollo del Comune di Reggio nell'Emilia numero 6 plichi riportanti, all'esterno, l'indicazione della gara di cui all'oggetto, inviati da operatori economici in RTP;
- che, essendo Stu Reggiane SpA priva di struttura tecnico-amministrativa propria, in data 21 settembre 2016 è stata stipulata con il Comune di Reggio Emilia apposita "Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a STU Reggiane Spa", con la quale, tra l'altro, il Comune di Reggio Emilia svolge a favore di STU Reggiane attività di supporto amministrativo e tecnico per la conduzione di procedure ad evidenza pubblica;
- che entro il termine perentorio del giorno martedì 10 aprile 2018, ore 13:00, presso l'Archivio comunale-Protocollo generale del Comune di Reggio Emilia sono pervenute, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, 6 (sei) offerte, così come attestato (agli atti) dall'ufficio Archivio e Protocollo, analiticamente elencate nel Verbale di gara allegato quale parte integrante e sostanziale al presente Provvedimento Dirigenziale;
- che, come dettagliato nel Verbale di gara, sono state esperite, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, in Via San Pietro Martire n. 3 a Reggio Emilia, le seguenti sedute pubbliche di gara:
  1. nella giornata di giovedì 12 aprile 2018, con inizio alle ore 09:43 e termine alle ore 12.50, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica, volta principalmente alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle Buste A "Documentazione generale" e alla comunicazione della decisione di attivare l'istituto del Soccorso istruttorio per 5 (cinque) offerenti;
  2. nella giornata di venerdì 27 aprile 2018, con inizio alle ore 08:43 e termine alle ore 09:10, ha avuto luogo l'esperimento della seconda seduta pubblica, volta principalmente alla comunicazione dell'esito delle 5 (cinque) procedure di Soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 poste in essere dalla Stazione appaltante, come dettagliate nell'allegato Verbale di gara, nonché alla conseguente attestazione dell'ammissione/esclusione alla/dalla gara in oggetto degli operatori economici offerenti;
- che il Dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio Emilia, arch. Massimo Magnani, è intervenuto, quale Seggio di Gara – Organo monocratico, alle due sedute procedurali sopra elencate;

**Dato atto** che al termine della seconda seduta pubblica di gara, il Seggio di Gara – Organo Monocratico ha ammesso alla fase successiva della procedura di gara i seguenti 5 (cinque) offerenti, 4 (quattro) dei quali hanno regolarizzato la documentazione amministrativa tramite la procedura di Soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9, del D.Lgs. 50/2016:

- RTP costituendo, Mandatario POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP., Mandante CONSORZIO STABILE CAIRE.
- RTP costituendo, Mandatario STUDIO MICHAELIDES INGEGNERIA E ARCHITETTURA, Mandanti MARCO PIVA, CORRADO SERAFINI, DEERNS ITALIA S.P.A., PATRIZIA PULCINI, STEFANO SESANA e GRETA MAGNANI.
- RTP costituendo, Mandatario LABORATORIO DI ARCHITETTURA, Mandanti GIULIA UGOLOTTI, TEAM PROGETTI STP S.N.C., TERMOPROGETTI S.N.C., RESTART PROGETTI, SILVIA GHIRELLI e MAURO IOTTI.
- RTP costituendo, Mandatario COOP. ARCHITETTI E INGEGNERI-PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA, Mandanti STUDIO TECNICO ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITETTURA e STUDIOSILVA S.R.L.
- RTP costituendo, Mandatario UFFICIO PROGETTI ARCHITETTI ASSOCIATI G.A.BERTANI E F.Vezzali, Mandanti RPA S.R.L. e BISI & MERKUS STUDIO ASSOCIATO.

Dato inoltre atto che il Seggio di Gara – Organo Monocratico ha escluso dalla procedura di gara il seguente offerente, per le cause riportate nell'allegato verbale:

- RTP costituendo, Mandatario ANDREA OLIVA, Mandanti REN SOLUTION S.R.L., STUDIO ASSOCIATO CHP ENGINEERING, PIER LUIGI CIGARINI, SIL ENGINEERING S.R.L. e MARCO FANTUZZI.

Dato infine atto che con Determinazione STU Reggiane n. 20 del 18 aprile 2018 è stata nominata la Commissione Giudicatrice della gara in oggetto;

## Il Consigliere Delegato

### DETERMINA

1. di approvare il Verbale di gara delle due sedute pubbliche inerenti alla procedura aperta in oggetto, svoltesi nei giorni 12 aprile e 27 aprile 2018, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione;
2. di ammettere alla fase successiva della procedura di gara in argomento i 5 (cinque) offerenti elencati in premessa, nonché nell'allegato Verbale di gara, tenuto presente che per 4 (quattro) di tali offerenti è stata esperita la procedura di Soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
3. di escludere dalla procedura di gara l'offerente di seguito elencato, per le motivazioni dettagliate nell'allegato Verbale di gara:
  - RTP costituendo, Mandatario ANDREA OLIVA, Mandanti REN SOLUTION S.R.L., STUDIO ASSOCIATO CHP ENGINEERING, PIER LUIGI CIGARINI, SIL ENGINEERING S.R.L. e MARCO FANTUZZI.
4. di demandare l'esame dei "Criteri di valutazione di natura qualitativa e quantitativa" (Buste B e C) alla Commissione giudicatrice nominata con Determinazione STU Reggiane n. 20 del 18 aprile 2018;
5. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet di Stu Reggiane SpA, nonché sul "Profilo di Committente" nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia, dandone avviso tramite PEC agli operatori economici offerenti ammessi ed escluso.

f.to il Segretario verbalizzante

f.to Il Consigliere Delegato  
(Luca Torri)